



Инструкция

Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, а также гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности



Администрация Анучинского муниципального округа

ШАГ 1 Ознакомление с перечнем документов:

необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:

- **на официальном сайте администрации Анучинского муниципального округа** <https://анучинский.рф> в разделе «Администрация/ Структурные подразделения/ Управление по работе с территориями/Отдел имущественных и земельных отношений/Архитектура и градостроительство/Муниципальные услуги;
- **при личном обращении** заявителя непосредственно в Администрацию, Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул.Лазо, д.6;
- в **КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои документы»)**, Анучинское отделение Краевого ГАУ Приморского края «МФЦ» по адресу: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул.Лазо, д.18/1, справочный телефон 8(4232)22-11-11

ШАГ 2 Сбор пакета документов:

- заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- заявление о предоставлении земельного участка;
- заявление о намерении участвовать в аукционе;
- документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом;
- в случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка.

ШАГ 3 Подача документов и получение услуги :

- администрация Анучинского муниципального округа: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул.Лазо, д.6;
- «Мои документы»;

ШАГ 4 Рассмотрение документов:

Администрация Анучинского муниципального округа рассматривает заявление, поданное с приложением соответствующих документов в полном объеме, **в течение 30 дней со дня регистрации Администрацией заявления.**

ШАГ 5 Принятие решения:

Администрация по истечении срока рассмотрения заявления:

- решение в форме постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению);
- договор аренды земельного участка;
- договор купли-продажи земельного участка;
- решение в форме уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- решение об отказе в предоставлении земельного участка;
- отказ в предоставлении земельного участка без проведения аукциона.