





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ КОМПЛЕКСА «БАЙКОНУР»

Комплекс «Байконур»: космодром Байконур и город Байконур.

Город Байконур - социально- культурный и административный центр комплекса Байконур».

Административно- территориальная единица Республики Казахстан, функционирующая в условиях аренды Российской Федерацией.

Срок аренды – до 2050 года.

В отношении с РФ Байконур наделен статусом, соответствующим городу федерального значения Российской Федерации.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ



ТЕПЛИЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО



СБОРКА АВТОМОБИЛЕЙ



ГОРОДСКАЯ ЗОНА ОТДЫХА



ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО



Птице ферма

ПРОИЗВОДСТВО БОРДЮРОВ, ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

5% (вместо 15%) - «Доходы -Расходы»

1% (вместо 6%) -«Доходы»

ПАТЕНТНАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

0% -не более двух налоговых периодов

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА РЕМОНТ В СЧЕТ СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ;

-ЛЬГОТНАЯ СУБАРЕНДНАЯ СТАВКА 150 РУБ/КВ М (ВМЕСТО 250 РУБ/КВ М);

- СНИЖЕНИЕ СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 20% – В 1 ГОД; НА 10% – ВО 2 ГОД;

- ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ДО 6 МЕСЯЦЕВ (ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РЕМОНТА.

• **зарегистрировавшие бизнес** на территории города Байконура в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере сельского хозяйства, бытовых услуг населению;

- ранее осуществлявшие деятельность на территории города и **расширившие сферу предпринимательской деятельности** с целью осуществления деятельности в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере сельского хозяйства, бытовых услуг населению

ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В СУБАРЕНДУ

ЗДАНИЕ «УНИВЕРМАГ» Площадь земельного участка 1 630 кв.м. (0,163 га)

Общая площадь помещений 4 086 (м2)

Форма собственности Аренда

Инженерные коммуникации Есть, до объекта



ЗДАНИЕ ТИПОГРАФИИ

Площадь земельного участка 6 030 кв. м. (0,603 га)

Общая площадь помещений 4 086 (м2)

Форма собственности Аренда

Инженерные коммуникации Есть, до объекта

ЗДАНИЕ ЛЕТНО -ТЕХНИЧЕСКОЙ СТОЛОВОЙ Площадь земельного участка 4 227 кв. м. (0,4227 га)

Общая площадь помещений 1 357 (м2)

Форма собственности Аренда

Инженерные коммуникации Есть, до объекта

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Базовая ставка субарендной платы за пользование зданиями 250 руб. за кв. м в год

Базовая ставка платы за пользование земельными участками 3,38 руб. за кв. м в год



1 участок 19,43 га

2 участок 15,48 га

3 участок 55,09 га

5 участок 14,49 га

6 участок 15,2 га

7 участок 21,41 га