



Администрация Анучинского муниципального округа

Инструкция

Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Анучинского муниципального района, без проведения торгов





ШАГ 1 Ознакомление с перечнем документов:

- на официальном сайте администрации Анучинского муниципального округа <https://анучинский.рф> в разделе «Администрация/ Структурные подразделения/ Управление по работе с территориями/Отдел имущественных и земельных отношений/Архитектура и градостроительство/Муниципальные услуги;
- при личном обращении заявителя непосредственно в Администрацию, Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул.Лазо, д.6;
- в КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои документы»), Анучинское отделение Краевого ГАУ Приморского края «МФЦ» по адресу: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул.Лазо, д.18/1, справочный телефон 8(4232)22-11-11
- с использованием системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) (www.gosuslugi.ru) или системы «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) (<https://pu.primorsky.ru/>).

ШАГ 3 Подача документов и получение услуги

- в администрации: с.Анучино, ул.Лазо, д.6;
- «Мои документы»: с.Анучино, ул.Лазо, д.18/1, справочный телефон 8(4232)22-11-11
- Госуслуги: (www.gosuslugi.ru)

ШАГ 2 Перечень документов:

необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:

- заявление,
- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;
- схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
- проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства;
- лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

ШАГ 4 Срок предоставления муниципальной услуги

- в течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю при наличии оснований, предусмотренных ч.3 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка администрация принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в ч. 8 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации или в соответствующем Законе Приморского края, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.
- в течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю при наличии оснований, предусмотренных ч. 3 ст.39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации или соответствующим Законом Приморского края

ШАГ 5 Результат предоставления муниципальной услуги

- возврат заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю;
- издание распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- возврат заявления о предоставлении земельного участка заявителю;
- издание распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- издание распоряжения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- заключение договора купли-продажи земельного участка (подготовка проекта договора);
- заключение договора аренды земельного участка (подготовка проекта договора);
- заключение договора безвозмездного пользования земельным участком (подготовка проекта договора);
- принятие решения об отказе в предварительном согласовании;
- принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка

С административным регламентом можно ознакомиться по ссылке:
<https://анучинский.пф/upload/iblock/b80/b80b1853bf480e3fb2ba4bace4a5805a.doc>