



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»
(КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»)
Арсеньевский филиал

ПРИКАЗ

12.01.2026

г. Арсеньев

№ 01

Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. Арсеньевским филиалом КГУП «Примтеплоэнерго» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Секретарю Дмитриенко Т.В. ознакомить ответственных за выполнение мероприятий Плана с настоящим приказом.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера Заузолкова И.А.

Директор Арсеньевского филиала

Н.Н. Дузеев

Приложение

К приказу № 01 от 18.01.2026

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Арсеньевского филиала



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 Арсеньевского филиала

КГУП «Примтеплоэнерго»

№ п.п	Организационные и технические мероприятия	Документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»:	Общие требования			
1.1		пп. 9.3.1- 9 3.8 п. 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду			
1.1.1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства	до 31.07.2026	

			Начальник отдела Гои ЧС		
1.1.2	Обеспечить функциональное эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	Наличие положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Начальник ГО и ЧС	до 28.06.2026	
1.1.3		Наличие организационно- распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов(далее - ОПО).	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Служба ОТ и ПБ	до 28.06.2026	
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), и (или)	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Главный энергетик Служба ОТ и ПБ	до 28.06.2026	

	перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)			
1.1.5	Наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Служба ОТ и ПБ	до 15.09.2026	
1.1.6	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиями в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Начальник отдела ГО и ЧС Начальник теплового района	до 15.09.2026
1.1.7	Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не	Начальники тепловых районов Начальники	до 28.06.2026	

		отнесенных к ОПО, и (или) установленные п. 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственным лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением	т/участков Начальники производства Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Главный энергетик Главный инженер		
1.1.8		Производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (пп. 9.3.8 п. 9 Правил)	Начальники производства	до 28.06.2026	
1.1.9	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка Производства работ повышенной опасности Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка Производства работ повышенной опасности оформления наряд-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам Наличие утвержденных в соответствии с п.2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с п. 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (пп. 9.3.10 п.9	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства СОТ и ИБ	до 31.06.2026	
1.1.10		Наличие утвержденных в соответствии с п.2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с п. 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (пп. 9.3.10 п.9	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Главный	До 31.07.2026	

		Правил)	энергетик ГО и ЧС		
1.2	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (п.2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные пп. 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Общие требования		
1.2.1	осуществлять контроль за режимами тепловой энергии (п.3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о потреблении теплоснабжении). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	Наличие разработанных и утвержденных в установленном порядке температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства ПТО	до 31.07.2026	
1.2.2		Наличие технических испытаний теплоснабжения, утверждённые режимные карты, наличие технических испытаний	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства ПТО	до 29.08.2026	
1.2.3		Проведение проверки технической готовности тепло потребляющих установок потребителей тепловой энергии, управляющих организаций ТСЖ, ЖС, ЖСК, лиц с которыми в соответствии с ч.1 ст. 164 ЖК РФ заключены договоры по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и или ремонта	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства ОТИ Потребители тепловой энергии, тепло	до 10.08.2026	

			потребляющая установка которых подключена к центральной системе теплоснабжения ТСЖ, Ж, ЖСК, УК лица которыми в соответствии с ч.1 ст. 164 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры на оказание услуг по содержанию или выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и или ремонта		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей пп. 4 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	пп.9.3.12 п.9 Правил, наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов	Начальники тепловых районов	до 31.07.2026	

		теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химические котельных и тепловых сетей.	Начальники т/участков Начальники производства Начальники тепловых районов	
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п. 5 п 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	пп 9.3.13 п 9 Правил, наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учёта и подлежащих поверке	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства ОТИ	до 29.08.2026
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащие теплоснабжающим, тепло сетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п 6 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	пп. 9.3.14 п 9 Правил, наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей(при наличии), протоколов испытаний и наладки	Начальники т/участков Начальники производства Начальник производства № 3 Начальники тепловых районов	до 15.09.2026
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение	Документы, предусмотренные пп. 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.22-9.3.29, п. 9 Правил	Общие требования	

1.6.1	потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие паспортов паровых и или водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающие под избыточным давлением с отметками: О проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установлен в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества цикловой нагрузки сведения зарегистрированного федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования(для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства ОТ ПБ	до 15.09.2026	
1.6.2		Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Начальники тепловых районов	до 15.09.2026	

1.6.3		Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Главный энергетик	до 15.09.2026	
1.6.4	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие актов (технических ответов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Начальник производства №3	до 15.09.2026	
1.6.5		Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Начальник производства №3	до 15.09.2026	
1.6.6		Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой	Начальники тепловых районов	до 15.09.2026	

		сети(за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	Начальники т/участков Начальники производства Начальник производства № 3		
1.6.7	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Главный энергетик	до 15.09.2026	
1.6.8		Наличие договора (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключённого на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объёме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов РФ нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства ТО	до 29.08.2026	
1.6.9		Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной	Начальники тепловых районов Начальники т/участков	до 15.09.2026	

		инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для волнения срочных работ, внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н	Начальники производства ГО и ЧС	
1.6.10	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организации, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства СОТ и ПБ	до 15.09.2026
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, утвержденные утвержденной схемой актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или	Наличие разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенным в инвестиционную	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Главный инженер	до 15.09.2026

	тепло сетевой организации (п. 8 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	программу теплоснабжающей или теплосетевой организации	Главный энергетик	
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п. 9 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие утвержденного (плана) действий по ликвидации аварийной ситуации в сфере теплоснабжения или устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства ГО и ЧС	до 29.08.2026
2	Обеспечить выполнение в установленных сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований п 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловые энергоустановок и п. 394, 396- 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданный федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными	Начальники тепловых районов Начальник т/у ОТ ПБ Начальник производства № 1 и № 2 № 3 Главный инженер	до 29.08.2026

	наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных п. 2 ч 1 ст. 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым п. 2 ст. 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.1, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и п. 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (пп. 9.2 п. 9 Правил)	органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных п. 2 ч 1 ст. 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым п. 2 ст. 5 Федерального закона о промышленной безопасности пп. 9.2 п. 9 Правил)		
3	Выполнить ремонт/строительство тепловых сетей согласно плана ремонта на 2026 г. и Инвестиционной программы	Акты выполненных работ	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства	до 15.09.2026

			ПТО Главный инженер		
4	Провести экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно	Заключения экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства СОТ и ПБ	Согласно графика ЭПБ *тд	
5	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных и ЦТП	Акты готовности котельных и ЦТП	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Главный инженер	до 29.08.2026	

Главный инженер

Заузолков И.А.