Утвержден Постановлением администрации Анучинского муниципального округа Приморского края от 15.09.2025г. № 712

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по

ул. Лермонтова, д.3, с. Чернышевка

ВВЕДЕНИЕ

Ремонт дворовых и придомовых территорий – это комплексная программа мероприятий, направленных на совершенствование эстетического, экологического и санитарного состояния нашего округа.

Дорожное покрытие по ул. Лермонтова, д.3, с. Чернышевка имеет видимые дефекты: просадки, выбоины, провалы, местами почти полностью разрушено. Капитальный ремонт дорожного покрытия дворовой территории не проводился с момента постройки многоквартирного дома

Планируется выполнить ремонт асфальтового покрытия дворовой территории многоквартирного дома с заменой бордюрных камней. Также проектирование осуществляется в отношении элементов благоустройства: малых архитектурных форм, включая установку скамеек на общедомовой территории.

Реализация проекта решит ряд определенных существующих проблем. Все работы по благоустройству дворовой территорий выполняется в соответствии с рядом нормативных актов, регламентирующих состояние придомовой территории.

2. ОПИСАНИЕ ПРОЕТКА

Дизайн-проект включает в себя текстовое и визуальное описание проекта благоустройства. Главными элементами благоустройства данного дизайна являются - ремонт и расширение асфальтового покрытия дворовой территории многоквартирного дома с заменой бордюрных камней, установка малых архитектурных форм, включая установку скамей и урн возле входов в подъезды.

Реализация проекта носит долгосрочный характер, позволит создать максимально благоприятные условия для проживания .

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

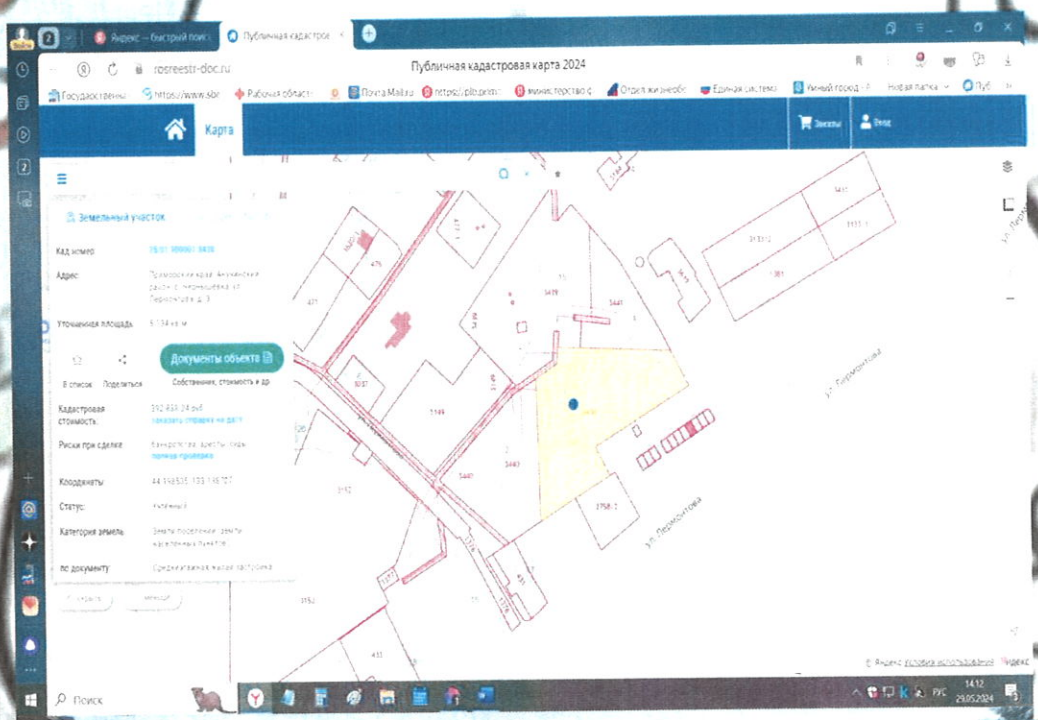
- Доступная среда – это такая организация окружающего пространства, при которой любой человек, независимо от своего состояния, физических возможностей и других ограничений, имеет возможность беспрепятственного доступа к любым объектам, а также может свободно передвигаться по любому выбранному маршруту.
- Задачи проекта:
- - сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- - повышение уровня качества жизни населения;
- -создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- -формирование эстетического облика придомовой территории.

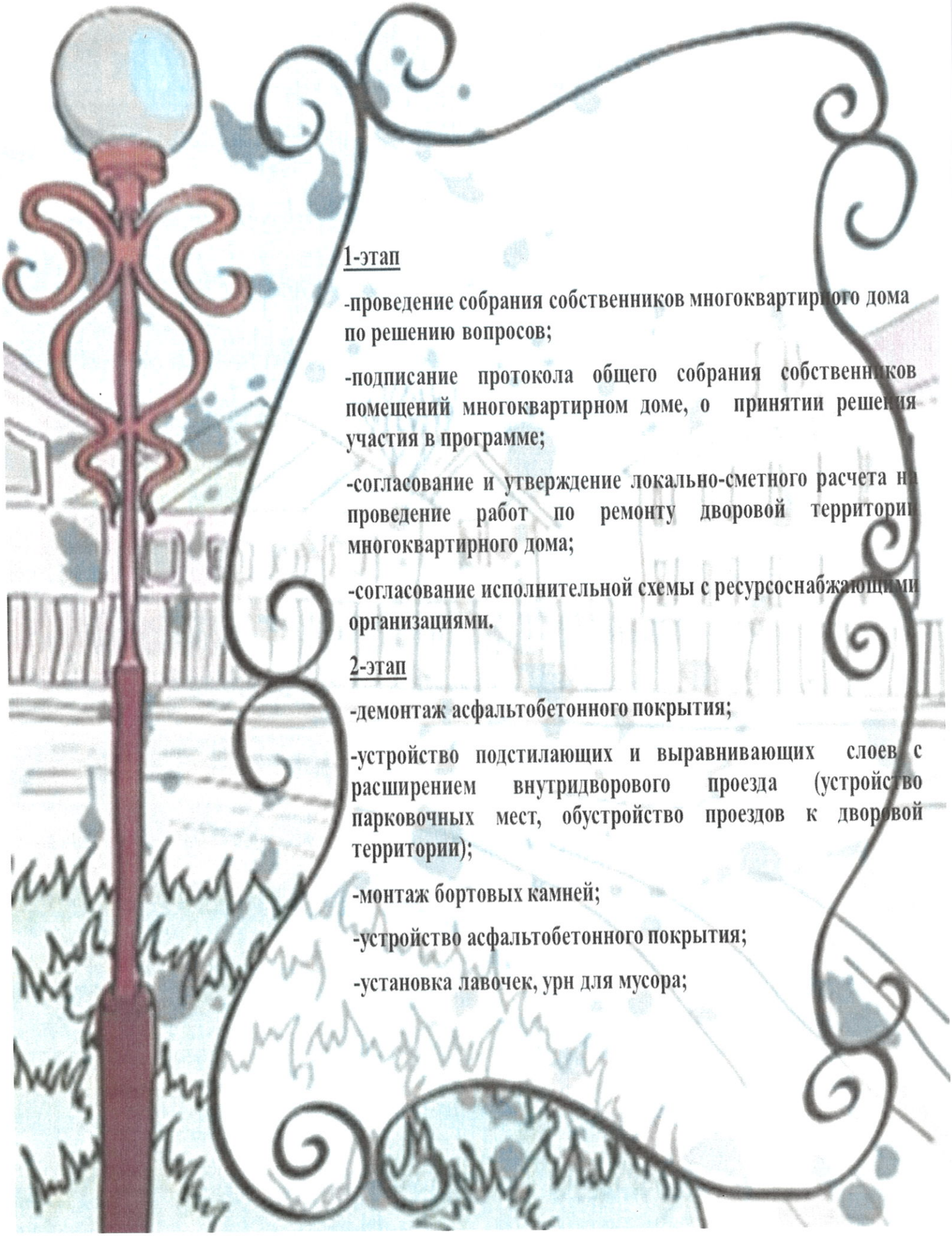
4. Результаты проекта:

- позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- сформирует эстетический облик двора;
- позволит благополучно эксплуатировать многоквартирный дом и прилегающую к н ему территорию;
- в целом повысит уровень жизни населения.

В случае реализации проекта по благо устройству у жителей всех возрастных групп многоквартирных домов и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН





1-этап

-проведение собрания собственников многоквартирного дома по решению вопросов;

-подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, о принятии решения участия в программе;

-согласование и утверждение локально-сметного расчета на проведение работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома;

-согласование исполнительной схемы с ресурсоснабжающими организациями.

2-этап

-демонтаж асфальтобетонного покрытия;

-устройство подстилающих и выравнивающих слоев с расширением внутридворового проезда (устройство парковочных мест, обустройство проездов к дворовой территории);

-монтаж бортовых камней;

-устройство асфальтобетонного покрытия;

-установка лавочек, урн для мусора;

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

-позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;

-сформирует эстетический облик двора;

- позволит благополучно эксплуатировать многоквартирным дом и прилегающую к нему территорию;

- в целом повысит уровень жизни населения;

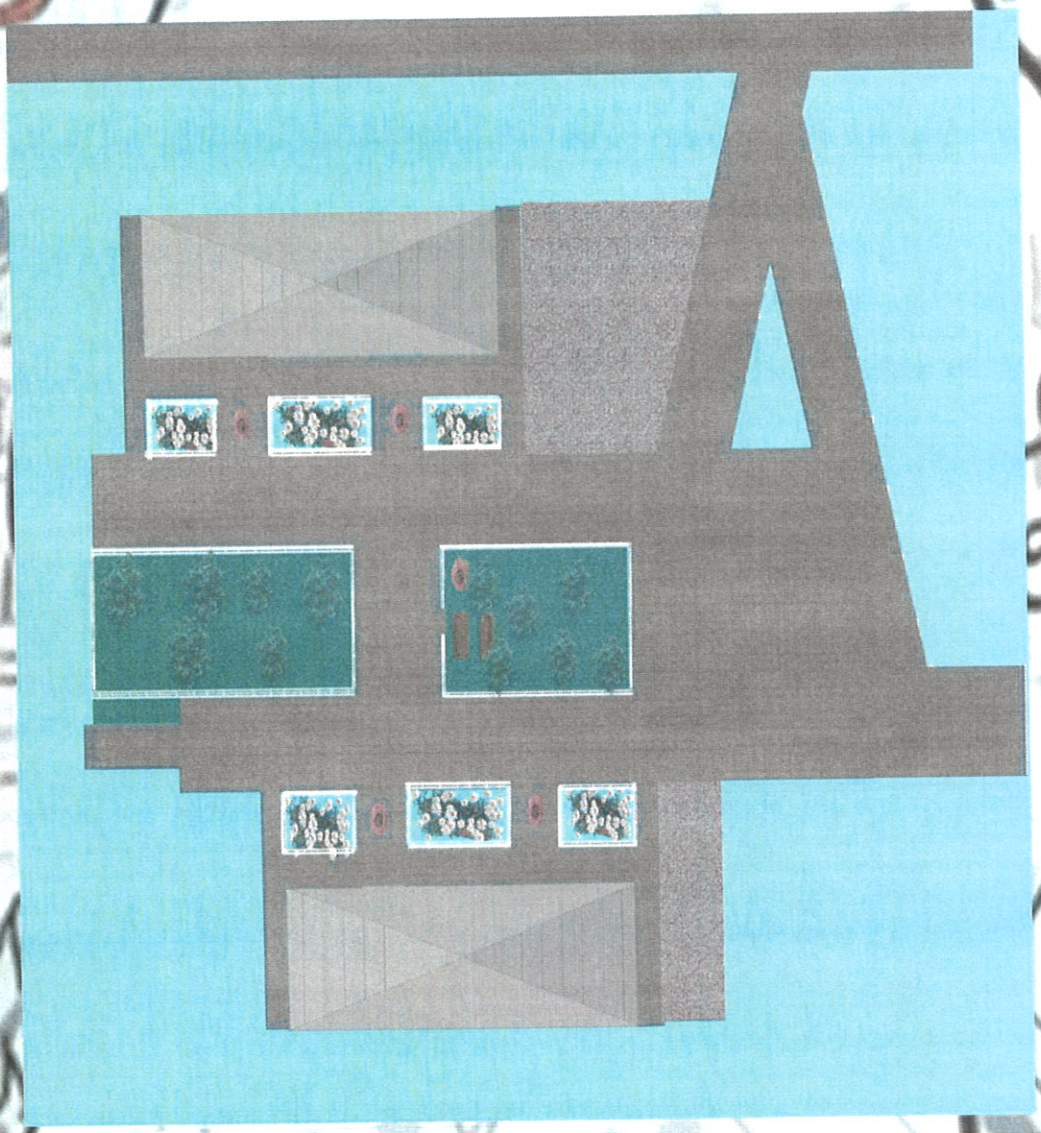
- способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирного дома;

-способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием и собственниками многоквартирных жилых домов.

Доступная среда- это организация окружающего пространства, при которой любой человек, независимо от своего состояния, физических возможностей и других ограничений, имеет возможность беспрепятственного доступа к любым объектам, а также может свободно передвигаться по выбранному маршруту. Дорога во дворе дома должна быть такой, чтобы женщина могла спокойно пройти на каблучках, чтобы пожилой жилец мог без дополнительных усилий спокойно передвигаться, чтобы маленький пешеход-ребенок сам делал первые шаги в своем дворе. Пусть во дворе асфальтовое покрытие украшают детские меловые рисунки. Мы должны помнить, что формирование облика и благополучия округа начинается с каждого двора.

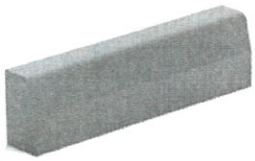
В целях реализации программы предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей ближайших домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной среде района.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА



ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Скамья предназначена для установки на территориях игровых зон, зон отдыха.



Камень бордюрный используется при изготовлении дорожных покрытий в качестве материала, отделяющего основные элементы дорожного полотна друг от друга.