

Зарегистрирован Постановлением
администрации Анучинского
муниципального округа
Приморского края
от 15.01 2026 № 12

Регистрационный № 3



Утвержден
Протокол №3 Конференции граждан
Местной общественной организации
«Территориальное общественное
самоуправление «Варварушка» с.
Староварваровка Анучинского
муниципального округа
от 10.01.2026 года

Утвержден
Протокол №1 Общего собрания
учредителей Местной общественной
организации «Территориальное
общественное самоуправление
«Варварушка» с. Староварваровка
Анучинского муниципального округа
от 10.01.2026 года

УСТАВ

Местной общественной организации
«Территориальное общественное самоуправление «Варварушка»
с. Староварваровка Анучинского муниципального округа»

с. Староварваровка
2026 год

Статья 1. Общие положения

1.1. Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Варварушка» с. Староварваровка Анучинского муниципального округа», именуемое в дальнейшем – «ТОС «Варварушка» (ТОС, Организация), является местной общественной организацией, созданной в результате добровольного объединения ее членов, в установленном законом порядке на основе общности их интересов для достижения цели и решения задач, установленных настоящим Уставом.

ТОС «Варварушка» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», федеральным законом от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Приморского края, Уставом Анучинского муниципального округа (далее – муниципальное образование), Положением о территориальном общественном самоуправлении в Анучинском муниципальном округе, а также настоящим Уставом.

1.2. Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Варварушка» с. Староварваровка Анучинского муниципального округа» является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме общественной организации.

1.3. Полное наименование ТОС – Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Варварушка» с. Староварваровка Анучинского муниципального округа.
Сокращенное наименование: ТОС «Варварушка».

1.4. Место нахождения: Российская Федерация, Приморский край, с. Староварваровка.

1.5. ТОС осуществляет свою деятельность на территории проживания граждан в границах, установленных решением Думы Анучинского муниципального округа от 29.10.2025 № 25.

В границы ТОС входит вся территория сельского населенного пункта Староварваровка.

Границы ТОС проходят от дороги краевого значения вдоль улицы Лесная до дома №10, далее по периметру до дома № 18 по улице Северная, далее до дома №38 по ул. Мира, далее до дома №46 по ул. Центральная, вдоль ул. Центральная до дома №39, далее до дома № 59 по ул. Луговая, вдоль ул. Луговая до дома №1, далее вдоль дома №1 по ул. Мира до дома №7 по ул. Октябрьская, вдоль улицы Октябрьская до дома №1, от дома №1 к дому №13, далее до дома №4 по ул. Северная, замыкается периметр на начальной точке.

В границах указанной территории расположено 6 улиц:

- ул. Лесная с дома № 1а до дома № 10
- ул. Северная с дома №1 до дома №43
- ул. Мира с дома №1 до дома №38
- ул. Центральная с дома № 3 до дома №47
- ул. Луговая с дома №1 до дома №59
- ул. Октябрьская с дома №1 до дома №13

В границах указанной территории расположено 128 домов:

- 10 жилых домов по улице Лесная : №№ 1а; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9;10.
- 16 жилых домов по улице Северная:№№1; 4; 5; 8; 9; 10;10а; 10б; 14; 16; 17; 18; 23а; 33; 37; 43.
- 25 жилых домов по улице Мира : №№1; 3; 4; 5; 7; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 17;19; 20; 24; 26; 28; 29; 30; 32; 34; 35; 36; 38; 47.
- 30 жилых домов по улице Центральная: №№ 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 26; 28; 30; 31; 32; 33; 34; 36; 38; 39; 41; 43; 46; 47.
- 34 жилых дома по улице Луговая: №№ 1; 2; 3; 4; 5; 7; 8; 9; 11; 12; 13; 14; 16; 17; 19; 21а; 24; 25; 29; 30; 33; 37; 39; 41; 41а; 41б; 43; 45; 47; 51; 53; 55; 57; 59.
- 13 жилых домов по улице Октябрьская: №№ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13.

Место нахождения юридического лица ТОС «Варварушка»: Приморский край, Анучинский район, с.Староварваровка, ул. Мира, д. 19, кв.1.

1.6. ТОС осуществляется на принципах законности, защиты прав и интересов граждан, гласности и учета общественного мнения, свободного волеизъявления граждан, взаимодействия органов ТОС с органами местного самоуправления.

1.7. Правоспособность ТОС как юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о ее создании.

1.8. ТОС может иметь в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. ТОС имеет печать с его полным наименованием на русском языке, расчетный счет, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.10. ТОС имеет символику: не имеет.

1.11. Отношения ТОС с другими юридическими лицами и гражданами регламентируется законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Цели, задачи и формы деятельности ТОС

2.1. Целью деятельности ТОС является самостоятельное и ответственное осуществление собственных инициатив граждан, проживающих на территории осуществления ТОС, по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения по месту жительства.

2.2. Задачами ТОС являются:

1) Вовлечение жителей в осуществление территориального общественного самоуправления на соответствующей территории, содействие в реализации прав и законных интересов жителей территории ТОС, связанных с участием населения в осуществлении местного самоуправления.

2) Взаимодействие с органами местного самоуправления по созданию и содержанию объектов благоустройства и общественных пространств, предназначенных для разновозрастных групп населения, в том числе людей с ограниченными возможностями.

3) Взаимодействие с органами местного самоуправления по благоустройству территории памятника воинам участникам Великой Отечественной войны, и увековечиванию памяти об односельчанах, погибших при исполнении обязанностей воинской службы в ходе Специальной военной операции, и иных военных конфликтах на территории РФ

4) Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями и учреждениями по вопросам создания благоприятной среды проживания граждан.

5) Участие жителей в рассмотрении вопросов местного значения, актуальных для жителей ТОС, и выработке соответствующих решений органами местного самоуправления, внесения предложений на рассмотрение соответствующих органов местного самоуправления.

6) Осуществление деятельности, направленной на удовлетворение социально-культурных потребностей жителей ТОС: организация досуга, проведение мероприятий по военно-патриотическому воспитанию граждан, проживающих на территории ТОС.

2.3. Формами осуществления ТОС являются:

1) Проведение собраний (конференций) граждан, являющихся членами ТОС.

2) Создание и функционирование органов управления ТОС, в соответствии с положениями настоящего Устава;

2.4. К основному направлению деятельности ТОС относится вовлечение жителей в осуществление территориального общественного самоуправления на территории села Староварваровка, в том числе решение вопросов благоустройства, поддержания порядка и чистоты на территории села, привлечение жителей на добровольной основе к выполнению общественных работ на соответствующей территории, создание объектов общественного назначения за счет собственных средств ТОС.

Статья 3. Членство в ТОС, права и обязанности членов ТОС

3.1. Членами ТОС могут быть физические лица, достигшие 18-летнего возраста, проживающие (зарегистрированные в жилых помещениях на

постоянной или временной основе) на территории, определенной в соответствии с п. 1.5. настоящего Устава.

3.2. Член ТОС вправе:

- участвовать в управлении делами ТОС;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством и настоящим уставом, получать информацию о деятельности ТОС и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией. Интересующую информацию о деятельности ТОС ее члены могут получать, непосредственно обратившись с заявлением на имя Председателя ТОС, которое должно быть рассмотрено в течение 30 календарных дней;
- обжаловать решения органов ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- пользоваться безвозмездно и на равных началах с другими членами услугами, оказываемыми ТОС;
- избирать и быть избранным в руководящие и контрольно-ревизионные органы ТОС;
- осуществлять контроль за деятельностью руководящих органов ТОС;
- требовать, действуя от имени ТОС, возмещения причиненных ТОС убытков;
- оспаривать, действуя от имени ТОС, совершенные им сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также применение последствий недействительности ничтожных сделок ТОС;
- по своему усмотрению в любое время выйти из состава членов ТОС;
- иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Член ТОС обязан:

- участвовать в образовании имущества ТОС в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством настоящим Уставом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ТОС;
- участвовать в принятии решений, без которых ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОС;
- не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано ТОС;
- уплачивать предусмотренные настоящим Уставом членские и иные имущественные взносы;
- иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Основным источником формирования имущества и денежных средств ТОС являются вступительные и членские взносы, предусмотренные настоящим уставом. При учреждении ТОС (в качестве юридического лица) размер вступительного взноса определяется собранием (конференцией) членов ТОС.

3.5. Вступительный взнос уплачивается каждым новым кандидатом при вступлении в члены ТОС. Жители села, уже являвшиеся членами ТОС «Варварушка» на момент принятия настоящего устава, освобождаются от уплаты вступительного взноса. Одновременно со вступительным взносом вновь принятый член ТОС обязан уплатить первоначальный ежегодный членский взнос. Ежегодные членские взносы, обязательны для всех членов ТОС, взносы вносятся в течение первого квартала текущего календарного года. Сбор вступительных и ежегодных членских взносов осуществляет уполномоченный член Совета ТОС по ведомости, собранные средства председатель вносит на расчетный счет ТОС. Размер членских взносов, изменение размера членских взносов также определяются решением Собрания (конференции) членов ТОС.

3.6. Прием новых членов и выход из членства ТОС осуществляется на основании письменного заявления кандидата, поданного на имя Председателя ТОС. Член ТОС по своему усмотрению в любое время вправе выйти из организации.

Статья 4. Имущество ТОС, порядок приобретения, пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

4.1. Имущественную основу деятельности ТОС могут составлять:

- 1) Собственное имущество ТОС.
- 2) Муниципальное имущество, переданное ТОС в безвозмездное пользование или аренду.
- 3) Частное имущество, переданное ТОС в безвозмездное пользование или аренду.

4.2. Доходы ТОС могут образовываться за счет:

- 1) Собственных финансовых средств ТОС.
- 2) Субсидий (грантов) из бюджетов разного уровня.
- 3) Безвозмездных перечислений от юридических лиц, общественных и религиозных объединений.
- 4) Вступительных и членских взносов членов ТОС.
- 5) Иных поступлений, не запрещенных законодательством.

4.3. Собственные финансовые средства и имущество ТОС используются для достижения целей и задач ТОС, решения вопросов, определенных настоящим Уставом.

4.4. Единоличный исполнительный орган ТОО самостоятельно приобретает и распоряжается имуществом и финансовыми средствами в пределах его компетенции.

Приобретение, пользование и распоряжение имуществом ТОО осуществляется на основании решения собрания (конференции) членов ТОО в порядке, определенном таким решением органа ТОО.

4.5. Учет имущества и финансовых средств, хозяйственная и финансовая деятельность ТОО осуществляются в соответствии с законодательством.

Ответственность за организацию учета имущества, финансовых средств, хозяйственной и финансовой деятельности ТОО, соблюдение законодательства при осуществлении финансовых операций и хозяйственной деятельности несет Председатель в соответствии с компетенцией, определенной настоящим Уставом.

4.6. Председатель:

1) Организует учет имущества, финансовых средств, финансовой и хозяйственной деятельности ТОО в соответствии с решениями Общего собрания членов ТОО, Совета.

2) Представляет Собранию членов ТОО на утверждение смету доходов и расходов ТОО и отчет об их исполнении.

3) В порядке, установленном законодательством, представляет уполномоченным государственным органам информацию о финансовой и хозяйственной деятельности ТОО для осуществления контроля за соблюдением законодательства в указанной сфере.

Финансовые документы, а также документы по имущественным вопросам и хозяйственной деятельности ТОО подписываются Председателем.

4.7. Членам, проживающим на территории деятельности ТОО и обладающим правом на участие в деятельности ТОО, гарантируется беспрепятственное получение информации о финансовой, хозяйственной и другой деятельности органов ТОО, в соответствии с подпунктом 2 пункта 5.2. статьи 5 настоящего Устава.

Гарантии представления информации о финансовой, хозяйственной и другой деятельности органов ТОО и порядок представления данной информации членам ТОО устанавливаются решением Общего собрания.

Статья 5. Структура органов управления ТОО

5.1. Органы управления ТОО составляют:

5.1.1. Общее собрание членов (конференция) ТОО – высший орган управления;

5.1.2. Совет (правление) ТОО – постоянно действующий коллегиальный руководящий орган;

5.1.3. Председатель – единоличный исполнительный орган;

5.1.4. Контрольно-ревизионный орган – ревизор.

5.2. Высшим органом управления ТОС является Общее собрание членов (конференция) ТОС (далее – Собрание). (при численности членов ТОС, достигших 18-летнего возраста, до 100 человек – Собрание, более 100 человек – Конференция).

5.2.1. Собрание правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Организации, если на нем присутствует более половины членов организации.

5.2.2. В работе Собрания принимают участие члены ТОС, проживающие на территории, указанной в пункте 1.5. настоящего Устава.

5.2.3. Собрание ТОС созывается Председателем по мере необходимости, но не реже 1 раза в год. Собрание членов ТОС может также созываться Советом, Контрольно-ревизионным органом, инициативной группой. В случае созыва Собрания членов ТОС инициативной группой численность такой группы должна составлять не менее 10 членов ТОС.

Внеочередное Собрание может быть созвано по мотивированному предложению Совета, Председателя Совета, Контрольно-ревизионного органа, либо по обращению инициативной группой не менее 10 членов Организации.

Подготовка, проведение, контроль Собрания членов ТОС осуществляется Председателем путем размещения надлежащих уведомлений на соответствующих информационных стендах на территории, указанной в п. 1.5 настоящего Устава. Работа по контролю правомочности Собрания и ведению протокола, с последующей реализацией решенных вопросов по повестке дня, также осуществляется Председателем.

5.2.4. Собрание ТОС, созванное инициативной группой, Советом, Контрольно-ревизионным органом, Председателем проводится не позднее 30 дней со дня внесения в Совет инициативы о созыве Собрания членов ТОС.

5.2.5. К исключительной компетенции Собрания относятся:

- 1) Определение основных направлений деятельности, принципов формирования и использования имущества ТОС.
- 2) Принятие устава ТОС и внесение в него изменений.
- 3) Избрание органов ТОС и досрочное прекращение их полномочий.
- 4) Определение порядка приема в состав членов ТОС и исключения из числа его членов.
- 5) Принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.
- 6) Утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении.
- 7) Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности ТОС.

8) Утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС.

9) Принятие решений о размере и порядке уплаты членских и иных имущественных взносов.

10) Обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

5.2.6. Собрание (*конференция*) членов ТОС также правомочно:

1) Непосредственно осуществлять ТОС, в соответствии с положениями настоящего Устава, своей компетенции, и норм действующего законодательства Российской Федерации.

2) Обсуждать вопросы местного значения муниципального образования и принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом.

3) Утверждать планы финансовой деятельности ТОС (органов ТОС) и отчеты об их выполнении.

4) Принимать обращения к органам местного самоуправления и должностным лицам местного самоуправления муниципального образования от членов ТОС.

5) Информировать жителей соответствующей территории о решениях органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования по вопросам, имеющим отношение к ТОС.

6) Избирать лиц, уполномоченных представлять Собрание членов ТОС в органах местного самоуправления.

7) Решать иные вопросы, отнесенные к компетенции органов ТОС.

5.2.7. Порядок проведения Собрания членов ТОС, повестка дня определяются Собранием членов ТОС.

На Собрании ведется протокол, в котором указывается дата и место проведения, общее число членов ТОС, содержание выступлений, результаты голосования по каждому вопросу повестки дня, сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, сведения о лицах, подписавших протокол. В результате Собрание членов ТОС принимает решения, которые заносятся в протокол. Протоколы в течение 10 рабочих дней доводятся до сведения органов местного самоуправления муниципального образования.

Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Собрания принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 голосов присутствующих членов ТОС. Решения Общего собрания ТОС по иным вопросам принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов, присутствующих на Общем собрании.

Принятые решения не могут противоречить федеральному законодательству и законам Приморского края, Уставу Анучинского муниципального округа, иным муниципальным нормативным правовым актам и настоящему Уставу.

5.3. Постоянно действующим коллегиальным руководящим органом ТОС является Совет (Правление) ТОС (далее – Совет).

5.3.1. Совет избирается Собранием путем открытого голосования из числа членов ТОС в количестве 3 человек.

5.3.2. Совет избирается сроком на 3 года .

С момента избрания нового состава Совета полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

5.3.3. Совет возглавляет Председатель (далее - Председатель), избираемый членами Совета из числа его членов на срок полномочий Совета.

5.3.4. Заседания Совета проводятся не реже одного раза в шесть месяцев в соответствии с утвержденным Советом планом работы Совета.

Заседание Совета ведет Председатель, а в случае его отсутствия – член Совета, избираемый из присутствующих на заседании членов Совета простым большинством голосов.

Повестка заседания Совета утверждается Председателем, а в случае его отсутствия – членом Совета, избранным из присутствующих на заседании членов Совета простым большинством голосов. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию не менее одной трети его членов.

5.3.5. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов Совета.

5.3.6. При осуществлении своей деятельности Совет обязан соблюдать законодательство Российской Федерации, законы Приморского края, Устав Анучинского муниципального округа, иные муниципальные нормативные правовые акты, настоящий Устав и решения Общего собрания членов ТОС.

5.3.7. Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случае принятия соответствующего решения Собранием членов ТОС, в том числе в случае нарушения Советом действующего законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, договорных обязательств, настоящего Устава.

5.3.8. Совет вправе:

1) Представлять интересы населения, проживающего на территории, указанной в п. 1.5 настоящего Устава, в отношениях с органами местного самоуправления муниципального образования, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности.

2) Осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом ТОС.

3) Осуществлять хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории.

4) Вносить в органы местного самоуправления муниципального образования проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

5) Созывать Собрание членов ТОС по вопросам, отнесенным к уставной деятельности ТОС.

6) Организует работу Организации, осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания.

7) Рассматривает и утверждает смету Организации.

8) Осуществлять иные полномочия по вопросам ведения ТОС, кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям Общего собрания членов ТОС.

5.3.9. Совет обязан:

1) Обеспечивать исполнение решений, принятых на Общем собрании членов ТОС.

2) Обеспечивать взаимодействие ТОС с органами местного самоуправления муниципального образования, иными организациями на основе договоров и соглашений.

3) Представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение Общего собрания членов ТОС отчет о своей деятельности.

5.3.10. Решения Совета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

5.3.11. Решения Совета оформляются протоколами, подписываются Председателем Совета, а в случае его отсутствия – член Совета, избираемый из присутствующих на заседании членов Совета простым большинством голосов, и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления муниципального образования.

5.4. Председатель ТОС (далее - Председатель) является единоличным исполнительным органом ТОС.

5.4.1. Председатель избирается на Общем собрании членов ТОС путем открытого голосования, со сроком полномочий - 3 года .

5.4.2. Председатель выполняет следующие обязанности:

1) Организует подготовку и проведение Общего собрания членов ТОС, оформление протокола решения Общего собрания членов ТОС, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений.

2) Представляет интересы ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности и гражданами, без доверенности действует от имени ТОС.

3) Информировывает органы местного самоуправления о деятельности ТОС, о положении дел в социально - экономической, культурной, жилищно-коммунальной и иных сферах в границах ТОС.

4) Обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания в границах ТОС.

5) Информировывает уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления о случаях нарушения законодательства, общественного порядка, безопасности граждан, сохранности имущества и т.д. в границах ТОС.

6) Решает иные вопросы, не относящиеся к компетенции других органов Организации.

5.5. Контрольно-ревизионный орган ТОС.

5.5.1. Контрольно-ревизионным органом, для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС является ревизор, который избирается Общим собранием членов ТОС сроком на 3 года. Ревизором не может быть избран член Совета, Председатель и их близкие родственники.

5.5.2. Контрольно-ревизионный орган (ревизор) действует на основании Положения, утверждаемого Общим собранием членов ТОС.

5.5.3. Контрольно-ревизионный орган (ревизор) осуществляет следующие полномочия:

1) Осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС по итогам деятельности за год, а также по своей инициативе, решению Общего собрания членов ТОС, Совета, но не реже одного раза в год. Результаты проведения ревизионных проверок утверждаются Общим собранием членов ТОС и доводятся до сведения населения, проживающего в границах ТОС, указанных в п. 1.5 настоящего Устава.

2) Подтверждает достоверность данных, содержащихся в годовом отчете ТОС, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документов ТОС.

3) Информировывает о выявленных в ходе проверок фактах нарушений, установленных федеральным законодательством порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также федерального законодательства при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

4) Проверяет законность хозяйственных операций ТОС, осуществляемых по заключенным от имени ТОС договорам и сделкам.

5) Проверяет выполнение предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных контрольно-ревизионным органом.

6) Проверяет на соответствие решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых Советом настоящему Уставу и решениям Общего собрания членов ТОС.

5.5.4. При осуществлении своих полномочий ревизор вправе созывать Собрание членов ТОС.

5.5.5. Контрольно-ревизионный орган (ревизор) принимает решения в рамках своих полномочий. Принятые решения не могут противоречить федеральному законодательству и законам Приморского края, Уставу Анучинского муниципального округа, иным муниципальным нормативным правовым актам и настоящему Уставу.

5.6. Прекращение полномочий Председателя, членов Совета, Председателя и Контрольно-ревизионного органа.

5.6.1. Полномочия Председателя, членов Совета, Контрольно-ревизионного органа ТОС прекращаются в случаях:

- истечения срока, установленного настоящим Уставом;
- подачи личного заявления о прекращении полномочий;
- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
- смерти;
- вступления в силу решения суда о признании гражданина умершим, безвестно отсутствующим, недееспособным или ограничено дееспособным;
- решения Собрания (*конференции*) членов, в том числе в результате утраты доверия членов, проживающих в границах ТОС;
- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;
- вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении Председателя, членов Совета, Контрольно-ревизионного органа, в этом случае полномочия прекращаются в день вступления в силу приговора суда;
- по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия председателя, осуществляются на постоянной основе).

Статья 6. Порядок внесения изменений в устав ТОС

6.1. Изменения в Устав вносятся по решению Общего собрания членов ТОС, принятому квалифицированным большинством голосов в 2/3 голосов присутствующих членов ТОС.

6.2. Изменения в Устав подлежат государственной регистрации и приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации учредительных документов.

Статья 7. Порядок реорганизации и ликвидации ТОС

7.1. ТОС может быть реорганизовано или ликвидировано.

7.2. Реорганизация ТОС может быть осуществлена в форме слияния, выделения, разделения, присоединения и преобразования в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

7.3. ТОС вправе преобразоваться в ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или фонд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. ТОС считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации ТОС в форме присоединения к нему другого юридического лица ТОС считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

7.5. Решение о реорганизации ТОС принимается Общим собранием квалифицированным большинством (не менее 2/3) голосов членов ТОС, присутствующих на Общем собрании.

7.6. Ликвидация ТОС возможна:

- по решению Общего собрания членов ТОС;

- по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.7. При принятии решения о ликвидации ТОС Собрание назначает ликвидатора (ликвидационную комиссию), к которому переходят все права по управлению ТОС.

7.8. Ликвидатор публикует в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о ликвидации ТОС и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.

7.9. Ликвидатор принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ТОС.

7.10. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидатор составляет промежуточный ликвидационный баланс,

утверждаемый Общим собранием, который содержит сведения о составе имущества ТОС, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о передаче требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидатором.

7.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидатор составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов ТОС.

7.12. При ликвидации ТОС оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

7.13. Ликвидация ТОС считается завершенной, а ТОС - прекратившим свою деятельность после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

7.14. При ликвидации ТОС муниципальное имущество, переданное ТОС в безвозмездное пользование или аренду муниципальным образованием, подлежит возврату в муниципальную казну.

Информация об использовании оставшегося после ликвидации ТОС имущества в обязательном порядке обнародуется.